März/April 2012

Architektur

Exklusiv Lifestyle

EcoTherm Deutschland wird zu Kingspan Insulation

„Never change a winning team"

8,90 €

10,80 SFr

ISSN 2190-1554

Neubau EFH S Dortmunder Süden

Haus S musste in das sehr enge Korsett eines Bebauungsplanes eingefügt werden. Dieser sah eingeschossige Bebauung, definierte Traufhöhen von 4m und eine Dachneigung von 38° vor.
Zwar hätten sich die Bauherren lieber ein Haus mit Flachdach gewünscht, jedoch haben familiäre Kontakte zur Wahl des sehr schönen, mit einer wunderbaren Sicht über den Dortmunder Süden und mit Blick auf den Florianturm und das Westfalenstadion gelegene Grundstück geführt.

Konzeptionelle Schritte

Der Wunsch der Bauherren bestand in der Realisierung eines konzeptionellen und ambitionierten Wohnhauses für eine fünfköpfige Familie unter Berücksichtigung moderner zeitgenössischer Mittel, einer programmatischen Haltung zu Raum und Licht im Dialog mit Proportion und Ordnung, inhaltlicher und energetischer Zukunftsbefähigung und der Verwendung einfacher Materialien in ihrer natürlichen Wirkung. Das Architekturkonzept, das keine bloße beliebige Darstellung des Zufälligen vorsah, wurde nach einem kleinen privaten Architektenwettbewerb realisiert. Die dem intensiv und emotional diskutierten Entwurf unterliegenden folgenden Entscheidungen waren relativ einfach zu treffen, da diese im Konzeptkern enthalten waren.
- logohafte Anmutung bei der ersten äußeren Annäherung (Haus S - Raumqualitäten mit Beständigkeit, Klarheit, Ordnung, Einfachheit, Zeitlosigkeit - Verwendung natürlicher Materialien – Aluminium, Beton, Zement, Glas und Profilglas, Holz - Durchgängkeit außen – innen mit axialen Enfiladen über die gesamte Grundstückstiefe, stringenter Zuordnung der Raumgruppen und Funktionsbereiche - Präzision Sorgfalt bei der Bauausführung durch die Gegeneinanderstellung Oberflächen - Energiebilanzielle Konzeption im Sinne eines KfW Hauses mit Luft-Luft-Wärmepumpe, Kollektoren für die Warmw serversorgung mit Pufferungsmöglichkeiten als Poolheizung, kon lierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung - Ausrichtung Räume mit energetischer und lichtgeführter Zuordnung - Erzeug eines Lichtkonzeptes von natürlichem Licht und Kunstlicht (LED R das mit dem Raumkonzept einhergeht - Elektroinstallation via E System mit Ansteuerungsmöglichkeiten für die gesamte Gebäud stallation und Ausstattung - Entwicklung des Einrichtungsprogran mit Einbauschränken und Badmobilar sowie Küche - Unterwerf der Außenanlagenplanung unter das Gebäudekonzept.

RALF HIPPENSTIEL ARCHITEKT BDA

Gahlenfeldstraße 48
58313 Herdecke

Tel. +49 (0) 2330 - 607 220
Fax +49 (0) 2330 - 607 222-0

buero@ralfhippenstiel.de
www.ralfhippenstiel.de

Fotografin: © Brigida Gonzalez